

T.C.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
İSTANBUL TIP FAKÜLTESİ

**İKLİMLENDİRME SİSTEMLERİ (KALORİFER SİSTEMLERİ,
SOĞUTMA GRUPLARI , VE KLİMA SANTRALLERİ İŞLETMESİ, ,
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

134300-1/2020
Probel Sistem No: 93187

AMACI - KONUSU VE KAPSAMINA GİREN İŞLER

1. Amaç- Konu: İstanbul Tıp Fakültesi;

- a) İstanbul Tıp Fakültesi KBB ve Göz Hastalıkları Anabilim Dallarının hizmet vereceği Vatan Caddesindeki (eski 29 Mayıs hastanesi İstanbul Emniyet Müdürlüğü yanı) ek hizmet binasında bulunan ısınma amaçlı kalorifer kazanları (iki adet) ve bağlı tüm sistemleri ile Ameliyathane ve yoğun bakım ünitesine hitap eden merkezi iklimlendirme sistemlerinin (soğutma grupları ve klima santralleri) işletilmesi işinin 2020 yılı Eylül-Ekim- Kasım ve Aralık aylarında (dört ay) gerçekleştirilmesi,

2. Kapsam:

- a) Madde a şıkkında zikrolunan yerlerin ısıtılmasında merkez olarak kullanılan Kazan Dairesindeki iki adet ısıtma amaçlı kalorifer kazanı ve bağlı sistemler (sirkülasyon pompa grupları sıcak su üretme sistemleri, elektrik ve sıhhi tesisat içeren bağlı tüm sistemler, ısıtma amaçlı klima santralleri ve bağlı her türlü ekipman ve sistemler, binadaki ameliyathaneler ve yoğun bakım ünitelerine hitap eden soğutma grupları ve klima santrallerinin hasta hizmetlerini aksatmayacak şekilde 24 saat işletilmesini kapsar,

A- TANIMLAR:

1. Bu şartname içindeki;

- **İdare:** İstanbul Tıp Fakültesi Dekanlığı'nı,

- **Yüklenici:** İhale yolu ile işletme işini üstlenmiş kişi veya kuruluşu,

- **Sistem:**

- a) İstanbul Tıp Fakültesi Ek Hizmet Binasındaki ısıtma amaçlı ve bağlı bulunan bütün sistemler ile iklimlendirme amaçlı soğutma grupları ve klima santralleri ile bağlı tüm ekipman ve sistemleri ifade eder.(Her türlü elektrik, sıhhi tesisat ve mekanik)

Burhan DUMAN
Hastane Müdür Yardımcısı

Ömer YORGUN
Hastane Müdür Yardımcısı

Tuba ARSLAN
Hastane Müdür Yard

T.C.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
İSTANBUL TIP FAKÜLTESİ

A. İSTEKLİNİN İHALE KOMİSYONU'NA VERMESİ GEREKEN BELGELER:

İstekliler,

- 1- Isıtma amaçlı Kalorifer sistemleri ve bağlı tüm ekipman ve sistemlerin işletilmesi işi için;
 - a) Doğal gazla çalışan ısıtma amaçlı kalorifer kazanları işletmesi yüksek oranda risk taşıdığından, İhale Komisyonu'na, benzer bir tesis yapmış olduğunu veya işletme hizmeti işini yaptığını, (içinde bulunduğumuz Takvim yılı için geçerli sözleşmeler dahil) (kızgın su, buhar ve doğalgazla çalışan aynı kapasitede) tevsik eder, (en az %50 seviyesinde) iş bitirme belgesini,
 - b) İsteklilin bünyesinde çalışan,
 - 1 (bir) adet Makine Mühendisi (İGDAŞ yetki belgeli)
 - 1 (bir) adet Elektrik Mühendisi (İGDAŞ yetki belgeli)
 - 2 (iki) adet mekanik tesisat ustasının (İGDAŞ yetki belgeli) bulunduğu SSK giriş ve prim bildirge örneklerini (SSK veya noter onaylı)
2. Soğutma Grupları Ve Klima Santralleri Periyodik Bakım - Onarım işi için;
 - a) TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi veya T.C Gümrük ve Ticaret Bakanlığının Satış Sonrası Hizmetleri Yeterlilik Belgesini,
 - b) İstekli benzer işleri (en az %50 seviyesinde) yaptığina dair iş bitirme belgesini,
 - c) İstekli bayii ise Bayii'si olduğu firmaya ait a şıkında belirtilen belgeler ve firma tarafından onaylı Bayii'lik belgesini,
 - d) Yukarıda A Tanımlar 1. a ve b şıkında belirtilen sistemler, cihazlar ve bağlı tesisatlar yerinde görülecek ve ilgili yer görme belgesi İstanbul Tıp Fakültesi Hastane Müdürlüğünden ıslak imzalı alınacak ve ihale dosyasında sunulacaktır,

C. YÜKLENİCİNİN ÇALIŞTIRACAĞI ELEMANLARA İLİŞKİN HUSUSLAR:

- a. Yüklenici, çalıştırdığı elemanlar için İdare'ce istenecek (kimlik örneği, ikametgah belgesi, sabıka kaydı, lisans yeterlilik belgesi, SSK belgesi vb.) bir dosya halinde İdare'ye verecektir.
- b. Yüklenici; çalıştırdığı bütün elemanlarını, sosyal güvenlik yasalarının amir hükümleri çerçevesinde güvenceye alacaktır.
- c. Yüklenici; çalıştırdığı elemanların çalışmaları esnasında herhangi bir kazaya maruz kalmaları halinde adli ve idari bütün makamlara karşı sorumludur.
- d. Yüklenici; ısı merkezinde çalıştırdığı elemanların çalışmaları esnasında oluşabilecek kaza nedeniyle sistemde, binada veya insanlarda meydana gelecek hasar ve zararı derhal tazmin etmekle yükümlüdür.
- e. Yüklenici firma Klima sistemleri ve soğutma grupları bakım onarım işlerinde çalıştıracağı elemanların en az 5 (beş) yıl tecrübeli olduğuna dair belgeyi Muayene Kabul Komisyonuna sunacaktır.

Burhan DUMAN
Hastane Müdür Yardımcısı

Ömer YORGUN
Hastane Müdür Yardımcısı

Tuba ARSLAN
Hastane Müdür Yard.

T.C.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
İSTANBUL TIP FAKÜLTESİ

**D. İKLİMLENDİRME ve KALORİFER SİSTEMLERİ İŞLETME VE BAKIM
TALİMATNAMESİ**

1. Günlük Bakım:

Aşağıda işlerin uygulanması şeklinde yapılır.

- a) Kazan tasfiye cihazlarının kontrolü ve temizliği.
- b) Sistemdeki flanşların kaçak kontrolünün yapılması.
- c) Kazan on-off termostadı, oransal termostad ve emniyet ventillerinin çalışıp çalışmadığının kontrol edilmesi.
- d) Kazan giriş- çıkış vanalarının açık olup olmadığının kontrolü.
- e) Kazan besli pompalarının giriş- çıkış vanalarının kontrolü.
- f) Manometre, gaz vanaları, yangın vanaları vb. kontrolü,
- g) Gaz alarm ve yangın alarm cihazlarının çalışıp çalışmadığının kontrolü.

2. Aylık Bakım:

Günlük bakım işlerine ilave olarak uygulanacaktır.

- a) Kazan suyunun normal su seviyesinin yaklaşık 20 (yirmi) cm. altına düşürülmesinin sağlanması.
- b) Kazan tadiye cihazının açılıp temizlenmesi.
- c) Su seviye göstergesi ventillerinin temizlenmesi.
- d) Gaz filtrelerinin temizlenmesi.
- e) Brülörün açılıp temizlenmesi.
- f) Bütün kaçak yapan flanş ve bağlantı yerlerinin sıkıştırılması.
- g) Şalter tertibatının ve otomatik sistemin elektrik teknisyeni tarafından kontrol edilmesi.

3. Yıllık Bakım:

Günlük ve aylık bakıma ek olarak uygulanacaktır.

- a) Kazanların açılıp tamamen boşaltılması.
- b) Bütün el ve insan giriş deliklerinin açılması, yapışmış conta parçalarının temizlenmesi.
- c) Kazanın içinin temizlenmesi, basınçlı su ile iyice yıkanması.
- d) Ateş tuğlalarının kontrol edilmesi.
- e) İnsan ve el giriş deliklerinin conta takılarak yenilenmesi.
- f) Kazan dairesinin girişindeki reglaj istasyonunun kontrolünün yapılması.
- g) Gaz alarm ve yangın alarm cihazlarının çalışıp çalışmadığının test edilmesi.
- h) Brülörlerin bakımlarının yapılması.
- i) Sözleşme dönemi sonunda Yüklenici, sistemi çalışır halde ve eksiksiz olarak İdare'ye teslim edecektir.

Burhan DÜLMAN
Hastane Müdür Yardımcısı

Ömer YORGUN
Hastane Müdür Yardımcısı

Tuba ARSLAN
Hastane Müdür Yard.

T.C.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
İSTANBUL TIP FAKÜLTESİ
İKLİMLENDİRME İŞİ KAPSAMINDA SOĞUTMA GRUPLARI, KLİMA
SANTRALLERİ İŞLETİLMESİ İŞİ ,

1.1. Soğutma Gruplarında ve Klima Santrallerinde Her gün yapılması gereken işler,

- 1- Kompresörlerdeki yağ seviyeleri kontrol edilmeli, eksik ise yağ takviyesi yapılmalıdır.
- 2- Emme manometresi üzerinden sistemdeki soğutucu akışkan miktarının kontrolü yapılmalıdır.
- 3- Manometrelerden ve termometrelerden çalışmanın normal basınçta ve sıcaklıkta olduğu kontrol edilmelidir.
- 4- Drayerde tıkanma olup olmadığı kontrol edilmelidir.
- 5- Gözle sistemde kaçak kontrolü yapılmalıdır.
- 6- Su pompalarının kaçakları kontrol edilmeli varsa kaçaklar giderilmelidir.
- 7- Salyangoz motor kayışları kontrol edilmelidir.
- 8- Klima santralinde serpantin kaçakları kontrol edilmelidir.
- 9-Tüm santral çıkış kanallarındaki yırtık ve eksik izolasyon işleri yapılmalıdır.
- 10-Ana klima santralinin ön filtrelerinin temizlik kontrolü yapılacaktır,
- 11-Torba filtrelerin temizlik kontrolü yapılacaktır,
- 12- Hepa filtrelerin temizlik kontrolleri yapılmalı şüpheli durumlarda idareye yazılı rapor sunularak gerekli değişimlerin yapılması sağlanmalıdır,
- 13-Isıtıcı ve soğutucu serpantinlerin daima temiz olması sağlanmalıdır.
- 14-Isıtıcı ve soğutucu serpantinler kontrol edilerek herhangi bir akıntı ve sızıntı varsa giderilmelidir.
- 15-Ana santral vantilatörü kontrol edilmeli ve çalışır durumda tutulmalıdır.
- 16-Aspiratör ve vantilatörlerin tahrik kayışlarının gerginliği kontrol edilmelidir. V kayışlarının üzerlerine başparmakla basıldığında 2,5 cm' den fazla bir esneme var ise kayış gerginliği normal hale getirilmelidir. Kayışlarda aşınma var ise bu kayışlar yenileri ile değiştirilmelidir.

I. CEZAI İŞLEMLER

Teknik Şartname hükümleri doğrultusunda hasta hizmetlerinin aksamasına sebep olacak durumlar yaşanması halinde;

- 1) Sistemin arızası nedeniyle çalışmadığı durumlarda idare tarafından cezai müeyyide uygulanacaktır,
- 2) Ayrıca bu arızaların ardı ardına veya aralıklı olarak gerçekleşmesi ve arıza sayısının 10 (on) kez tekrarlanması durumunda İdare tarafından cezai müeyyide uygulanmakla birlikte 4735 sayılı Kanununun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilecektir.
- 3) Şartnamedeki diğer maddelerin eksik olarak yerine getirilmesi durumunda, idare tarafından cezai müeyyide uygulanacaktır,

Burhan DUMAN
Hastane Müdür Yardımcısı

Ömer YORGUN
Hastane Müdür Yardımcısı

Tuba ARSLAN
Hastane Müdür Yard.

T.C.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
İSTANBUL TIP FAKÜLTESİ

- 4) İdare tarafından uygulanacak cezai müeyyide oranı sözleşme bedeli üzerinden binde 1 orandır.
- 5) Cihazın servis hizmeti sırasında sağlam bir sisteminin veya işlevinin bozulması halinde yüklenici neden olduğu yeni arızayı ücretsiz tamir etmekle yükümlüdür.

Not: Bu şartname hükümleri 1.Eylül-31 Aralık 2020 tarihleri arasında geçerlidir


Burhan TOMAN
Hastane Müdür Yardımcısı


Ömer YORGUN
Hastane Müdür Yardımcısı


Tuba ARSLAN
Hastane Müdür Yard.